



İSKENDERUN TEKNİK
UNİVERSİTESİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

**İSKENDERUN TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
VE**

**T.C.
HATAY VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ HATAY İL MÜDÜRLÜĞÜ
ARASINDA YER TAHSİS PROTOKOLÜ**

25/12/2025

PROTOKOL

Madde 1- Amaç

Bu protokolün amacı, 2809 sayılı Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanunun, ek 160' ıncı maddesi ile 46'ncı maddesi hükümleri uyarınca; mülkiyeti Hazineye ait veya Hazine hisseli, İskenderun Teknik Üniversitesine tahsis edilmiş sayılan üzerinde bulunan ve ticari gelir elde edilebilecek yerlerin, alanların üniversitemizce kiraya verilmesi, taşınmazların ve benzer şekilde tahsisi yapılacak taşınmazların (**Kafeterya, büfe, kantin, çay ocağı, berber, çiçekçi, lokanta, bayan kuaförü, taksi durağı, ayakkabı tamir yeri, market, ATM, PTT şubesi, Baz İstasyonu, GSM aksesuar, fitness spor salonu, kırtasiye, fotokopi, simitçi ve elektrikli araç şarj istasyonu vb.**) ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin, **eğitim, sağlık, sosyal ve ticari amaçlı kullanılmak üzere işletilmesi veya işlettirilmesine** ilişkin esas ve usullerin düzenlenmesidir.

Madde 2-Kapsam

Bu Protokol 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanununa 23.07.2004 tarihli ve 5217 sayılı Kanunla eklenen Ek 25 inci maddesine göre, mülkiyete Hazineye ait ve Yükseköğretim Kurumuna tahsisli taşınmazların üzerinde herhangi bir inşaat yapılmamak ve irtifak hakkına konu edilmemek, eğitim, sağlık, sosyal ve ticari amaçlı kullanılmak, elde edilen gelirin tamamının ilgili Yükseköğretim Kurumunun her çeşit mal ve hizmet alımlarında ve sermaye harcamalarında (Yükseköğretim Kurumları adına tapuda kayıtlı taşınmazların satılması suretiyle elde edilen gelirlerin tamamı sadece sermaye harcamalarında) kullanılmak üzere yapılan işlemleri kapsar.

Madde 3-Dayanak

Bu Protokol 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74. Maddesine istinaden düzenlenmiş 19/06/2007 tarihli 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış olan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70 inci maddesinin 5 inci bendine dayanılarak, 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun Ek 25 inci maddesi, Yılı Merkez Yönetim Bütçe Kanununun ilgili maddesi çerçevesinde hazırlanmıştır.

Madde 4- Taraflar

Protokolün tarafları Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile İskenderun Teknik Üniversitesi Rektörlüğüdür.

Madde 5 - Süre

Bu protokolün süresi 10 (on) yıldır.

Kira süresi içerisinde, bu protokolden belirtilen yükümlülüklerin İskenderun Teknik Üniversitesi tarafından yerine getirildiğinin anlaşılması halinde, bu protokolün aynı süre ve şartlarda uzatılmasına, Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yetkilidir.

Süre sonunda protokolün sona erdirilmesi için ayrıca fesih bildirimi yapılmayacaktır.

Madde 6- Kiralama

Protokol kapsamındaki yerler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu Kanunun 74 üncü maddesine istinaden çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak Üniversite tarafından kiraya verilecektir.



Madde 7- Taşınmaz ve Tesislerin Teslimi

Protokol amacıyla kullanılacak tesis ve yerler Yükseköğretim kurumunca belirlenerek Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirilecektir. Protokolün süresi sonunda ya da feshedilmesi halinde taşınmaz ve tesisler, sağlam ve işler durumda Hazineye ait olacaktır. Tesisler için, Üniversite veya üçüncü kişi ve kuruluşlar tarafından herhangi bir hak, tazminat ve bedel talebinde bulunulmayacaktır.

Madde 8- Tesislerin İşletilmesi

Yükseköğretim kurumlarına tahsisli olan taşınmazlar;

a-Üzerinde tadilat ve sabit olmayan yapılar hariç, herhangi bir inşaat yapılmayacak irtifak hakkına konu edilmeyecek,

b- Eğitim, sağlık, sosyal ve ticaret amaçlı olarak kullanılacak,

c-Elde edilen gelirin tamamı ilgili yükseköğretim kurumunun her çeşit mal ve hizmet alımlarında ve sermaye harcamalarında (yükseköğretim kurumları adına tapuda kayıtlı taşınmazların satılması suretiyle elde edilen gelirlerin tamamı sadece sermaye harcamalarında kullanılacak.

ç- Üniversiteye tahsisli taşınmazlar üzerindeki ticari ünitelerin kiralanmasından elde edilecek gelirler yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun Yükseköğretim kurumları ile ilgili işlemlere ilişkin hükmü uyarınca, üniversite bütçesine öz gelir olarak kaydedilecektir. Bu gelirleri ilgili yükseköğretim kurumu bütçesine öz gelir olarak kaydedilmesine dair sorumluluk Üniversiteye ait olacak,

d-Bu yerlerin Üniversiteye kiraya verilmesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanacak,

e-Üniversite ve üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmelerin bir örneği, sözleşmenin düzenlenmesinden itibaren 1 (Bir) ay içinde Üniversite tarafından Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne verilecek,

f-Protokolün taraflarca imzalandığı tarihte, idareміzce yapılan ve devam eden sözleşmeler, kira süresi sonuna kadar devam edecek olup, sözleşme süresinin sona erdiği tarihten itibaren bu protokol kapsamında Üniversite tarafından işletilecek ve yahut kiralanacaktır.

Madde 9- Şartlar

a-Taşınmazın üzerine sabit tesis yapılmayacaktır.

b-Taşınmaz ve tesisler amacı dışında kullanılmayacak ve genişletilmeyecektir.

c-Üniversite ile üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmelerin süresi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64' üncü maddesi gereğince 10 yılı aşmayacaktır.

ç- Söz konusu alanların kiraya verilmesine ilişkin sözleşmelere aşağıdaki madde eklenecektir.

"Bu protokolün herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde iş bu kira sözleşmesi hüküm almaya veya tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır."

Madde 10- Tahliye

Protokolün sona erdiği tarih itibarıyla üniversite tarafından tekrar protokol yapılma talebinde bulunulmaması veya talebin uygun görülmediğinin bildirilmesi üzerine, ayrıca herhangi bir tebligata gidilmeden taşınmaz 1 (bir) ay içerisinde Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne teslim edilecektir. Bu durumda üniversite ile üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmeler sözleşme süresi sonuna kadar aynı şartlarla Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz tarafından yürütülecektir.

Protokolün her ne sebeple olursa olsun feshedilmesi durumunda Üniversite ve üçüncü kişiler, Hazinesinden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden gün içinde taşınmaz Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne teslim edilecektir. Aksi takdirde 2886 sayılı Kanun 75.maddesine göre tahliyesi sağlanacaktır.

Madde 11- Bu protokol hükümlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin, üçüncü kişiler içinde geçerli olacağı hususu sözleşme ve şartnamelerinde belirtilecektir.

Madde 12- Uyuşmazlık Hali

Bu protokolün uygulamasından doğacak uyuşmazlıklar 29.06.1938 tarihli 3533 sayılı Umumi Mülhak ve Hususi Bütçelerle İdare Edilen Daireler ve Belediyelerle Sermayesinin Tamamı Devlete veya Belediye veya Hususi İdarelere ait Daire ve Müesseseler Arasındaki İhtilaflar Tahkim Yoluyla Halli Hakkındaki Kanuna göre çözümlenecektir.

Madde 13- Uygulanacak Hükümler

Bu protokolde hüküm bulunmayan durumlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri uygulanacaktır.

Madde 14- Yürürlük

Bu protokol Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı adına hareket eden Hatay Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile İskenderun Teknik Üniversitesi Rektörlüğü Tarafından yürütülecektir.

İşbu protokol 14 (on dört) maddeden oluşmakta olup, 10 (on) yıl süreyle geçerli olacaktır. Protokol, iki (2) nüsha olarak 25./12/2025 tarihinde imza altına alınmakla birlikte yürürlüğe girer.

İskenderun Teknik Üniversitesi



Prof. Dr. Mehmet DURUEL
Rektör

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürlüğü



İsmail CEYLAN
İl Müdürü