

## T.M.M.O.B.

## MİMARLAR ODASI HATAY ŞUBESİ

## 2023/2 YILI MİMARİ PROJE EN AZ BEDEL TARİFESİ

BÖLGE KATSAYISI	1.SINIF		2.SINIF			3.SINIF		4.SINIF			5.SINIF			
	A GRUBU	B GRUBU	A GRUBU	B GRUBU	C GRUBU	A GRUBU	B GRUBU	A GRUBU	B GRUBU	C GRUBU	A GRUBU	B GRUBU	C GRUBU	D GRUBU
0,6	1050	1550	2600	3800	5350	7500	9000	10200	12050	12450	13800	16250	18100	21400
YAPI BİRİM MALİYETİ	1050	1550	2600	3800	5350	7500	9000	10200	12050	12450	13800	16250	18100	21400
HİZMET BÖLÜM ORANI	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
YAPI ALANI														
100	1.754	2.589	4.867	7.114	10.015	15.552	18.662	23.207	27.416	28.326	56.966	67.080	74.717	88.339
200	3.372	4.977	9.397	13.735	19.337	30.132	36.158	45.092	53.271	55.039	110.952	130.650	145.524	172.056
300	4.854	7.165	13.591	19.863	27.966	43.740	52.488	65.655	77.563	80.138	161.957	190.710	212.422	251.150
400	6.199	9.151	17.447	25.500	35.901	56.376	67.651	84.897	100.295	103.624	209.981	247.260	275.410	325.622
500	7.409	10.937	20.966	30.643	43.142	68.040	81.648	102.816	121.464	125.496	255.024	300.300	334.488	395.472
600	8.482	12.522	24.149	35.294	49.691	78.732	94.478	119.413	141.072	145.755	297.086	349.830	389.657	460.699
700	9.420	13.905	26.994	39.453	55.546	88.452	106.142	134.689	159.118	164.400	336.168	395.850	440.916	521.304
800	10.221	15.088	29.503	43.119	60.708	97.200	116.640	148.643	175.602	181.431	372.269	438.360	488.266	577.286
900	10.886	16.070	31.843	46.539	65.523	104.976	125.971	161.274	190.525	196.849	405.389	477.360	531.706	628.646
1000	11.416	16.852	33.509	48.974	68.951	111.780	134.136	172.584	203.886	210.654	435.528	512.850	571.236	675.384
1100	12.391	18.291	36.448	53.270	74.998	121.176	145.411	187.015	220.934	228.268	471.794	555.555	618.803	731.623
1200	13.336	19.686	39.200	57.292	80.661	130.248	156.298	200.932	237.375	245.255	506.736	596.700	664.632	785.808
1300	14.251	21.037	41.858	61.177	86.131	138.996	166.795	214.812	253.773	262.197	542.506	638.820	711.547	841.277
1400	15.135	22.342	44.423	64.925	91.408	147.420	176.904	227.737	269.043	277.974	574.963	677.040	754.118	891.610
1500	15.989	23.603	46.894	68.537	96.493	155.925	187.110	240.700	284.356	293.795	606.096	713.700	794.952	939.888
1.600	16.813	24.820	49.271	72.012	101.385	163.728	196.474	253.221	299.148	309.079	637.229	750.360	835.786	988.166
1700	17.607	25.992	51.555	75.349	106.084	171.207	205.448	264.678	312.683	323.063	665.795	783.998	873.253	1.032.464
1.800	18.371	27.119	53.745	78.551	110.591	178.362	214.034	275.620	325.610	336.419	694.526	817.830	910.937	1.077.019
1900	19.104	28.201	55.842	81.615	114.905	185.193	222.232	286.746	338.754	349.999	720.526	848.445	945.037	1.117.337
2.000	19.807	29.239	57.845	84.542	119.027	192.240	230.688	296.698	350.510	362.146	745.200	877.500	977.400	1.155.600
2200	21.206	31.304	61.570	89.987	126.692	204.336	245.203	315.865	373.155	385.542	792.396	933.075	1.039.302	1.228.788
2.400	22.317	32.944	64.921	94.884	133.587	215.136	258.163	332.243	392.502	405.531	834.624	982.800	1.094.688	1.294.272
2600	23.587	34.819	68.628	100.302	141.214	228.150	273.780	350.382	413.932	427.672	880.495	1.036.815	1.154.852	1.365.406
2.800	25.084	37.029	72.858	106.485	149.920	241.920	290.304	371.166	438.485	453.041	931.997	1.097.460	1.222.402	1.445.270
3000	26.422	39.004	76.939	112.450	158.317	254.340	305.208	391.068	461.997	477.333	981.180	1.155.375	1.286.910	1.521.540
3.200	27.821	41.069	80.870	118.195	166.406	266.976	320.371	410.089	484.468	500.550	1.028.045	1.210.560	1.348.378	1.594.214
3400	29.046	42.877	84.334	123.257	173.533	279.072	334.886	428.229	505.898	522.691	1.072.591	1.263.015	1.406.804	1.663.294
3.600	30.346	44.796	87.947	128.537	180.967	290.628	348.754	445.487	526.286	543.756	1.114.819	1.312.740	1.462.190	1.728.778
3800	31.601	46.649	91.410	133.599	188.093	301.644	361.973	460.469	543.985	562.043	1.154.729	1.359.735	1.514.536	1.790.666
4.000	32.659	48.211	94.723	138.442	194.911	311.040	373.248	475.891	562.205	580.867	1.192.320	1.404.000	1.563.840	1.848.960
4200	33.816	49.919	97.494	142.491	200.612	320.922	385.106	490.432	579.383	598.616	1.227.593	1.445.535	1.610.104	1.903.658
4.400	35.094	51.805	100.489	146.868	206.775	330.264	396.317	504.092	595.521	615.289	1.260.547	1.484.340	1.653.326	1.954.762
4.600	35.993	53.133	103.334	151.027	212.630	339.066	406.879	516.871	610.617	630.886	1.291.183	1.520.415	1.693.508	2.002.270
4.800	37.014	54.639	106.030	154.967	218.177	347.328	416.794	528.768	624.672	645.408	1.319.501	1.553.760	1.730.650	2.046.182
5000	37.800	55.800	108.108	158.004	222.453	353.700	424.440	537.948	635.517	656.613	1.341.360	1.579.500	1.759.320	2.080.080
5.200	38.919	57.452	111.459	162.901	229.348	363.636	436.363	553.738	654.170	675.886	1.377.792	1.622.400	1.807.104	2.136.576
5400	40.008	59.059	114.735	167.689	236.089	374.706	449.647	569.087	672.303	694.620	1.417.370	1.669.005	1.859.015	2.197.951
5.600	41.278	60.934	117.936	172.368	242.676	384.048	460.858	583.995	689.916	712.817	1.455.955	1.714.440	1.909.622	2.257.786
5800	42.313	62.463	121.062	176.937	249.109	394.632	473.558	600.592	709.523	733.076	1.493.546	1.758.705	1.958.927	2.316.079
6.000	43.546	64.282	124.114	181.397	255.388	405.000	486.000	614.693	726.181	750.287	1.530.144	1.801.800	2.006.928	2.372.832
6.500	46.192	68.188	131.414	192.067	270.410	428.220	513.864	649.210	766.958	792.418	1.614.600	1.901.250	2.117.700	2.503.800
7.000	48.686	71.870	138.247	202.054	284.470	449.820	539.784	681.156	804.699	831.411	1.692.432	1.992.900	2.219.784	2.624.496
7500	51.030	75.330	145.314	212.382	299.012	469.800	563.760	713.286	842.657	870.629	1.763.640	2.076.750	2.313.180	2.734.920
8.000	53.525	79.013	152.006	222.163	312.782	492.480	590.976	746.150	881.482	910.742	1.848.096	2.176.200	2.423.952	2.865.888
8500	56.228	83.003	159.120	232.560	327.420	516.375	619.650	780.300	921.825	952.425	1.928.412	2.270.775	2.529.294	2.990.436
9.000	58.855	86.881	165.953	242.546	341.480	537.030	644.436	812.981	960.433	992.315	2.012.040	2.369.250	2.638.980	3.120.120
9500	61.406	90.647	172.505	252.122	354.962	559.170	671.004	844.193	997.306	1.030.412	2.084.490	2.454.563	2.734.005	3.232.470
10.000	63.882	94.302	178.776	261.288	367.866	580.500	696.600	873.936	1.032.444	1.066.716	2.161.080	2.544.750	2.834.460	3.351.240
11000	68.191	100.663	191.506	279.893	394.060	620.730	744.876	933.055	1.102.286	1.138.876	2.304.324	2.713.425	3.022.338	3.573.372
12.000	72.122	106.466	203.299	297.130	418.327	657.720	789.264	987.034	1.166.054	1.204.762	2.434.320	2.866.500	3.192.840	3.774.960
13000	76.167	112.437	214.157	312.998	440.669	691.470	829.764	1.040.645	1.229.389	1.270.199	2.572.596	3.029.325	3.374.202	3.989.388
14.000	80.438	118.742	225.389	329.414	463.781	725.760	870.912	1.089.850	1.287.518	1.330.258	2.700.936	3.180.450	3.542.532	4.188.408
15000	84.483	124.713	235.872	344.736	485.352	757.350	908.820	1.140.156	1.346.949	1.391.661	2.819.340	3.319.875	3.697.830	4.372.020
17.500	93.272	137.687	258.804	378.252	532.539	831.600	997.920	1.246.644	1.472.751	1.521.639	3.071.880	3.617.250	4.029.060	4.763.640
20000	101.304	149.544	282.672	413.136	581.652	901.800	1.082.160	1.351.296	1.596.384	1.649.376	3.312.000	3.900.000	4.344.000	5.136.000
25.000	115.290	170.190	315.900	461.700	650.025	1.012.500	1.215.000	1.505.520	1.778.580	1.837.620	3.705.300	4.363.125	4.859.850	5.745.900
30000	124.740	184.140	342.576	500.688	704.916	1.093.500	1.312.200	1.619.352	1.913.058	1.976.562	3.999.240	4.709.250	5	

## TEBLİĞ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA  
KULLANILACAK 2023/2 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM  
MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ**

**Yapı yaklaşık birim maliyetleri**

**MADDE 1-** (1) 16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 3.2 nci maddesi gereğince, mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2023/2 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak; KDV hariç, genel giderler (%15) ile yüklenici kârı (%10) dâhil edilerek aşağıda gösterilmiştir.

YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI	Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m <sup>2</sup>
<b>I. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>1.050,00</b>
1. Kâgir veya betonarme ihata duvarı (3,00 m yüksekliğe kadar)	
2. Basit kümes ve basit tarım yapıları	
3. Yumuşak plastik örtülü seralar	
4. Mevcut yapılar arası bağlantı - geçiş yapıları	
5. Geçici kullanımı olan küçük yapılar	
6. Kalıcı kullanımı olan yardımcı yapılar	
7. Gölgelekler - çardaklar	
8. Üstü kapalı yanları açık dinlenme, oyun ve gösteri alanları	
9. Depo amaçlı kayadan oyma yapılar	
10. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>1.550,00</b>
1. Cam veya sert plastik örtülü seralar	
2. Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları	
3. Kâgir ve betonarme su depoları	
4. İş yeri depoları	
5. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>II. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>2.600,00</b>
1. Kuleler, ayaklı su depoları	
2. Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları	
3. Kayıkhaneye	
4. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>3.800,00</b>
1. Şişirme (Pnömatik) yapılar	
2. Tek katlı ofisler, dükkân ve basit atölyeler	
3. Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve eklentileri	
4. Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı, prefabrik beton, betonarme veya çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri)	
5. Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri	
6. Jeoloji, botanik ve tema parkları	
7. Mezbahalar	
8. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

<b>II. SINIF YAPILAR</b>	
<b>C GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>5.350,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hangar yapıları (küçük uçaklar, helikopterler, tarım uçakları park ve bakım onarım yeri)</li> <li>2. Sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen)</li> <li>3. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	
<b>III. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>7.500,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)</li> <li>2. Katlı garajlar</li> <li>3. Ticari amaçlı binalar (üç kata kadar üç kat dâhil - asansörsüz - 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34 üncü maddesinin birinci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak)</li> <li>4. Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler ve benzeri)</li> <li>5. Basım evleri, matbaalar</li> <li>6. Soğuk hava depoları</li> <li>7. Konutlar (üç kata kadar- üç kat dâhil - asansörsüz - 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34 üncü maddesinin birinci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak)</li> <li>8. Akaryakıt ve gaz istasyonları</li> <li>9. Kampingler</li> <li>10. Semt postaneleri</li> <li>11. Sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)</li> <li>12. Kreş ve gündüz bakım evleri, hobi ve oyun salonları</li> <li>13. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	
<b>B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>9.000,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entegre tarımsal endüstri yapıları, büyük çiftlik yapıları</li> <li>2. Gençlik merkezleri, halk evleri</li> <li>3. Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler</li> <li>4. Temel eğitim okulları</li> <li>5. Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri</li> <li>6. Jandarma ve emniyet karakol binaları</li> <li>7. Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri</li> <li>8. Ticari amaçlı binalar (Yapı yüksekliği 21,50 m'ye kadar olan)</li> <li>9. 150 kişiye kadar cezaevleri</li> <li>10. Fuarlar</li> <li>11. Sergi salonları</li> <li>12. Konutlar (Yapı yüksekliği 21,50 m'den az yapılar)</li> <li>13. Marinalar</li> <li>14. Gece kulübü, diskotekler</li> <li>15. Misafirhaneler, pansiyonlar</li> <li>16. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	

<b>IV. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>10.200,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)</li> <li>2. Poliklinikler</li> <li>3. Liman binaları</li> <li>4. İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri ve benzeri)</li> <li>5. İlçe belediyeleri</li> <li>6. 150 kişiyi geçen cezaevleri</li> <li>7. Kaplıcalar, şifa evleri ve benzeri termal tesisleri</li> <li>8. İbadethaneler (1500 kişiye kadar)</li> <li>9. Aqua parklar</li> <li>10. Entegre sanayi tesisleri</li> <li>11. Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve statları bulunan)</li> <li>12. Yaşlılar huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları</li> <li>13. Büyük alışveriş merkezleri</li> <li>14. Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri</li> <li>15. Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m'den az yapılar)</li> <li>16. Oteller (1 ve 2 yıldızlı)</li> <li>17. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	
<b>B GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>12.050,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri</li> <li>2. İl tipi belediyeler</li> <li>3. İl tipi idari kamu binaları</li> <li>4. Metro istasyonları</li> <li>5. Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları</li> <li>6. Büyük postaneler (merkez postaneleri)</li> <li>7. Otobüs terminalleri</li> <li>8. Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)</li> <li>9. Banka binaları</li> <li>10. Normal radyo ve televizyon binaları</li> <li>11. Özelliği olan genel sığınaklar</li> <li>12. Müstakil veya ikiz konutlar (Bağımsız bölüm brüt alanı 151 m<sup>2</sup> ~ 600 m<sup>2</sup> villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi ve benzeri)</li> <li>13. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	
<b>C GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>12.450,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları</li> <li>2. Bakanlık binaları</li> <li>3. Yüksek öğrenim yurtları</li> <li>4. Arşiv binaları</li> <li>5. Radyoaktif korumalı depolar</li> <li>6. Büyük Adliye Sarayları</li> <li>7. Otel (3 yıldızlı) ve moteller</li> <li>8. Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri</li> <li>9. İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları</li> <li>10. İş merkezleri (Yapı yüksekliği 21,50 m ile 30,50 m arası - 30,50 m dâhil yapılar)</li> <li>11. Konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m ile 51,50 m arası - 51,50 m dâhil yapılar)</li> <li>12. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	

<b>V. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>13.800,00</b>
1. Televizyon, Radyo İstasyonları, binaları 2. Orduevleri 3. Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve brüt alanı 600 m <sup>2</sup> üzerindeki özel konutlar 4. Borsa binaları 5. Üniversite kampüsleri 6. İş merkezleri (Yapı yüksekliği 30,50 m aşan yapılar) 7. Yapı yüksekliği 51,50 m'yi aşan yapılar (Konutlar dâhil) 8. Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market ve benzeri bulunan) 9. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>16.250,00</b>
1. Kongre merkezleri 2. Olimpik spor tesisleri – hipodromlar 3. Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları 4. Hastaneler 5. Havalimanları 6. İbadethaneler (1500 kişinin üzerinde) 7. Oteller (4 yıldızlı) 8. Uçak Bakım, Onarım ve Yenileme Merkezleri 9. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>C GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>18.100,00</b>
1. Oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı) 2. Müze ve kütüphane kompleksleri 3. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>D GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>21.400,00</b>
1. Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri 2. Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar 3. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

**Yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfının belirlenmesine ilişkin açıklamalar**

**MADDE 2-** (1) Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.

(2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştirilen veya tebliğden çıkarılan yapılar için, 2023/2 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde; belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2023/2 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

(3) Tebliğdeki sınıf ve gruplar yapım aşamasında belirlenirken tereddüte düşülmesi halinde, o yapının yapı yaklaşık maliyeti; yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Birim Fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır.

**Yürürlük**

**MADDE 3-** (1) Bu Tebliğ 1/7/2023 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 4-** (1) Bu Tebliğ hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

**2024 YILI MİMARLIK BÖLÜMÜ ÖĞRETİM ELEMANLARI MESLEKİ DANIŞMANLIK ÜCRETLERİ**

Öğretim Elemanı Kadro Unvanı	Ayda Yarım Gün (Brüt)	Ayda Bir Gün (Brüt)	Ayda İki Gün (Brüt)	Ayda Üç Gün (Brüt)	Ayda Dört Gün (Brüt)
Profesör	9.000 TL	15.000 TL	30.000 TL	45.000 TL	60.000 TL
Doçent	7.000 TL	13.000 TL	25.000 TL	37.000 TL	52.000 TL
Dr. Öğretim Üyesi	6.000 TL	10.000 TL	15.000 TL	25.000 TL	40.000 TL
Dr. Araştırma Görevlisi	5.000 TL	8.000 TL	12.000 TL	20.000 TL	32.000 TL
Öğretim Görevlisi	4.000 TL	6.000 TL	8.000 TL	12.000 TL	24.000 TL
Araştırma Görevlisi	3.000 TL	5.000 TL	7.000 TL	10.000 TL	20.000 TL

\*Fiyatlara KDV dahil değildir.

# TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI | ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

A. YEREL PLANLAMA HİZMETLERİ BİRİM ÜCRET TABLOSU	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)
	1.0	27,000 ₺	12	192,478 ₺	80	600,318 ₺	300	1,648,583 ₺	950	3,645,182 ₺	3600	9,112,623 ₺	12000	17,895,857 ₺
	1.5	38,845 ₺	14	200,662 ₺	85	632,415 ₺	320	1,680,985 ₺	1000	3,794,767 ₺	3800	9,462,433 ₺	13000	18,655,288 ₺
	2.0	50,139 ₺	16	214,653 ₺	90	660,340 ₺	340	1,726,065 ₺	1100	3,992,786 ₺	4000	9,804,224 ₺	14000	19,360,559 ₺
	2.5	60,998 ₺	18	228,152 ₺	95	687,608 ₺	360	1,756,525 ₺	1200	4,271,728 ₺	4200	10,138,397 ₺	15000	20,015,548 ₺
	3.0	71,487 ₺	20	237,350 ₺	100	718,463 ₺	380	1,836,294 ₺	1300	4,543,955 ₺	4400	10,465,315 ₺	16000	20,623,610 ₺
	3.5	81,647 ₺	22	249,180 ₺	110	762,461 ₺	400	1,915,150 ₺	1400	4,809,985 ₺	4600	10,785,309 ₺	17000	21,187,684 ₺
	4.0	91,510 ₺	24	266,613 ₺	120	821,152 ₺	420	1,993,138 ₺	1500	5,070,261 ₺	4800	11,098,679 ₺	18000	21,710,359 ₺
	4.5	101,100 ₺	26	283,470 ₺	130	878,994 ₺	440	2,070,300 ₺	1600	5,325,168 ₺	5000	11,405,701 ₺	19000	22,193,938 ₺
	5.0	110,434 ₺	28	299,774 ₺	140	936,052 ₺	460	2,146,673 ₺	1700	5,575,040 ₺	5500	11,847,179 ₺	20000	22,640,481 ₺
	5.5	115,101 ₺	30	315,545 ₺	150	992,383 ₺	480	2,222,292 ₺	1800	5,820,176 ₺	6000	12,536,475 ₺	21000	22,858,025 ₺
	6.0	123,638 ₺	35	329,161 ₺	160	1,048,036 ₺	500	2,297,189 ₺	1900	6,060,837 ₺	6500	13,194,791 ₺	22000	23,232,702 ₺
	6.5	131,966 ₺	40	366,401 ₺	170	1,103,052 ₺	550	2,425,055 ₺	2000	6,297,261 ₺	7000	13,824,515 ₺	23000	23,575,665 ₺
	7.0	140,091 ₺	45	402,150 ₺	180	1,157,469 ₺	600	2,601,273 ₺	2200	6,516,857 ₺	7500	14,427,693 ₺	24000	23,888,295 ₺
	7.5	148,023 ₺	50	436,511 ₺	190	1,211,320 ₺	650	2,773,956 ₺	2400	6,947,224 ₺	8000	15,006,097 ₺	25000	24,171,856 ₺
8.0	155,767 ₺	55	469,563 ₺	200	1,264,636 ₺	700	2,943,376 ₺	2600	7,364,642 ₺	8500	15,561,277 ₺	26000	24,427,511 ₺	
8.5	163,329 ₺	60	501,377 ₺	220	1,339,326 ₺	750	3,109,767 ₺	2800	7,770,107 ₺	9000	16,094,602 ₺	27000	24,656,334 ₺	
9.0	170,714 ₺	65	532,009 ₺	240	1,440,307 ₺	800	3,273,331 ₺	3000	8,164,475 ₺	9500	16,607,287 ₺	28000	24,859,320 ₺	
9.5	177,926 ₺	70	561,508 ₺	260	1,539,629 ₺	850	3,434,246 ₺	3200	8,548,488 ₺	10000	17,100,419 ₺	29000	25,037,392 ₺	
10.0	183,320 ₺	75	588,016 ₺	280	1,637,418 ₺	900	3,592,666 ₺	3400	8,922,793 ₺	11000	17,575,343 ₺	30000	25,191,409 ₺	

\* Tabloda yer almayan alan büyüklüğüne sahip planlama işlerinde; enterpolasyon hesabı uygulanır. 30.000 hektarın üzerindeki işlerde 841 TL/ha birim fiyata göre hesaplanacaktır.

B. KATSAYILAR TABLOSU			
1. İmar Planları	1.00	9. Parselasyon Planları	0.15
2. Nazım İmar Planı (1/5000 - 1/25000)	0.40	10. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3.00
3. Uygulama İmar Planı (1/1000)	0.80	11. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2.00
4. İmar Planı Değişiklikleri	1.20	12. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1.50
5. Kentsel Tasarım Projeleri, Vaziyet Planı (1/1000 ölçekli)	2.50	13. Kıyı Kanununa Tabi İmar Planları	1.50
6. Kentsel Tasarım Projeleri, Vaziyet Planı (1/500 veya daha büyük ölçekli)	5.00	14. Özel Çevre Koruma Bölgeleri (ÖÇKB) Kapsamındaki İmar Planları	1.25
7. Kentsel Dönüşüm Planları ve Projeleri	3.00	15. Turizm Merkezleri ve KTKGB Kapsamındaki İmar Planları	1.25
8. Köy Gelişme Planları	1.00	16. Milli Parklar Kanununa Tabi Alanlar ve Sulak Alanlardaki İmar Planları	1.50

C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ, MEKANSAL STRATEJİ PLANI ÜCRET TABLOSU				D. 1/100.000 VE 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇDP, 1/25.000 NAZIM İMAR PLANI, TURİZM MASTER PLANI, BÜTÜNLEŞİK KIYI ALANLARI PLANI, HAVZA YÖNETİM PLANLARI				E. ALAN YÖNETİM PLANI VE UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANI				F. KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM ANA PLANLARI, VB, MEKANSAL ETÜT VE SEKTÖREL PLANLAR			
Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)
2000	11,007,649 ₺	3200	14,013,522 ₺	200	2,958,414 ₺	1400	5,707,536 ₺	250	2,126,608 ₺	10000	5,465,446 ₺	50	2,009,280 ₺	900	8,011,411 ₺
2100	11,312,872 ₺	3300	14,208,469 ₺	300	3,419,720 ₺	1500	5,810,002 ₺	500	2,788,942 ₺	15000	5,849,067 ₺	100	3,448,666 ₺	1000	8,230,202 ₺
2200	11,606,697 ₺	3400	14,396,165 ₺	400	3,846,976 ₺	1600	5,905,852 ₺	750	3,163,776 ₺	20000	6,115,069 ₺	150	4,290,652 ₺	1100	8,428,122 ₺
2300	11,889,642 ₺	3500	14,576,823 ₺	500	4,178,381 ₺	1700	5,995,890 ₺	1000	3,421,456 ₺	25000	6,316,836 ₺	200	4,888,051 ₺	1200	8,608,810 ₺
2400	12,162,181 ₺	3600	14,750,643 ₺	600	4,449,159 ₺	1800	6,080,780 ₺	2000	4,086,735 ₺	30000	6,478,133 ₺	250	5,351,430 ₺	1300	8,775,026 ₺
2500	12,424,747 ₺	3700	14,917,815 ₺	700	4,678,098 ₺	1900	6,161,078 ₺	3000	4,464,339 ₺	35000	6,611,628 ₺	300	5,730,038 ₺	1400	8,928,918 ₺
2600	12,677,739 ₺	3800	15,078,520 ₺	800	4,876,414 ₺	2000	6,237,258 ₺	4000	4,724,627 ₺	40000	6,724,878 ₺	350	6,050,147 ₺	1500	9,072,188 ₺
2700	12,921,527 ₺	3900	15,232,928 ₺	900	5,051,341 ₺	2100	6,309,719 ₺	5000	4,920,957 ₺	45000	6,822,751 ₺	400	6,327,437 ₺	1600	9,206,209 ₺
2800	13,156,450 ₺	4000	15,381,199 ₺	1000	5,207,819 ₺	2200	6,378,809 ₺	6000	5,051,023 ₺	50000	6,908,564 ₺	500	6,790,816 ₺	1700	9,332,102 ₺
2900	13,382,826 ₺	4100	15,523,489 ₺	1100	5,349,371 ₺	2300	6,444,827 ₺	7000	5,180,241 ₺	60000	7,071,955 ₺	600	7,169,424 ₺	1800	9,450,796 ₺
3000	13,600,949 ₺	4200	15,659,941 ₺	1200	5,478,597 ₺	2400	6,508,035 ₺	8000	5,289,406 ₺	70000	7,207,462 ₺	700	7,489,532 ₺	1900	9,563,072 ₺
3100	13,811,095 ₺	4300	15,790,696 ₺	1300	5,597,474 ₺	2500	6,568,663 ₺	9000	5,383,372 ₺	80000	7,322,645 ₺	800	7,766,823 ₺	2000	9,669,587 ₺

1- 4.300.000 hektarın üzerindeki değerler <b>3,7 TL/hektar</b> birim fiyata göre hesaplanacaktır.	1- 2.500.000 hektarın üzerindeki değerler <b>2,7 TL/hektar</b> birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.	1- 80.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli <b>92 TL/hektar</b> birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.	1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için; <b>38 TL/Nüfus</b> birim fiyatı esas alınacaktır.
2- 2.000.000 hektarın altındaki değerler için <b>5,5 TL/hektar</b> birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.	2- 200.000 hektarın altındaki değerler için <b>14,5 TL/hektar</b> birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak 20.000 hektardan küçük alanlar için hizmet bedeli sabit olup <b>285.00 TL</b> olarak uygulanacaktır.	2- 250 hektarın altındaki değerler için <b>8330TL/hektar</b> birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak 125 hektardan küçük alanlar için hizmet bedeli sabit olup <b>1.047.200 TL</b> olarak uygulanacaktır.	2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için; <b>5 TL/Nüfus</b> birim fiyatı esas alınacaktır.
3- <b>Düzye 2</b> bölgeleri için tablo değerleri kullanılacaktır.	3-Tablodan hesaplanan değer <b>Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yapılacak Çevre Düzeni Planları için (1,25) ile Havza Yönetim Planları için (1,00)</b> ile çarpılır.	3- Tablodan hesaplanan değer, <b>Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları için (1,40)</b> ile çarpılır.	3- Tablodan hesaplanan değer, <b>Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı için (1,20)</b> ile çarpılır.
4- <b>Düzye 1</b> bölgeleri için tablodan hesaplanan değer <b>(0,75)</b> katsayısı ile çarpılacaktır.	4- Tablodan hesaplanan değer, <b>Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı için (2,25)</b> ile çarpılır.	4- Tablodan hesaplanan değer, Alan Yönetim Planları için <b>(1)</b> ile çarpılır.	4- <b>Diğer sektörel etüt ve planlar</b> için hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer <b>(0,75)</b> ile çarpımı sonucu bulunur.
	5-Tablodan hesaplanan değer, <b>Turizm Master Planları için (0,40)</b> ile çarpılır.		
	6- Tablodan hesaplanan değer, <b>Bütünleşik Kıyı Alanları Planları için (0,40)</b> ile çarpılır.		
	7- <b>ÖÇKB, Turizm Merkezleri ve KTKGB</b> kapsamındaki 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı için <b>(1,50)</b> ile çarpılır.		

# TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI | ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

## G. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

1. Kamu veya Özel Kuruluşlara Yıllık veya Sürekli Verilecek Danışmanlık Hizmetleri Ücreti	35.000 - TL / Ay
2. Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlendirme Çalışmaları Ücreti	12.500 - TL / İş
3. Özel kişi ve kuruluşların parsel bazında imar durumu, yer seçimi vb. danışmanlık hizmetleri ücreti	12.500 - TL / İş

## H. BÜROLARDA ÜCRETLİ ÇALIŞAN ŞEHİR PLANCILARININ BRÜT EN AZ ÜCRETİ

23,500 TL

## I. TANIMLAR

**İmar planı:** Belde halkının sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla beldenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişimlerini alternatif çözümlerle belirleyen, arazi kullanımını, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belgedir. İmar planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olmak üzere iki aşamadan oluşur.

**Nazım İmar Planı:** Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarını genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulamaya imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan.

**Uygulama İmar Planı:** Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörelin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifade hattı, kademeli hat, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulamaya için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntılı ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan.

**Danışmanlık Hizmeti:** Belediyeler, kooperatifler ve plan yapan, yaptırın, onaylayan kamu ve özel kuruluşlar ile sözleşme yapılarak veya ücret karşılığında yapılan mesleki danışmanlıklar, bilgi ve deneyimlerin kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişilikleri ile özel kişi ve tüzel kişiliklerinin yararını için kullanılması hizmetleri bu kapsamda değerlendirilir. Danışmanlık yapılan işin gerçek ve tüzel kişileri ile hiçbir organik bağ içinde bulunulmaması, danışmanlık hizmeti dışında o iş konusuna ilişkin hiçbir kazanç sağlanmaması gerekir. SSB bu hizmet kapsamında Yönetmelikte tanımlanan ve bu tablolarda ücretleri belirlenen plan, değişiklik, vb. diğer şehircilik işlerini yapamaz. Gayrimenkul geliştirme ve değerlendirme çalışmaları bu kapsamdadır.

**Bölge Planları:** Kalkınma Bakanlığınca belirlenen istatistik bölge birimleri, havzalar ve bölgelerde, kalkınma planlarının amaç ve ihtiyaçlarına ve bölgelerarası eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, doğal, toplumsal, tarihi, kültürel ve ekonomik kaynak, olanak ve potansiyelin değerlendirilerek, sektörel ve fiziksel faaliyetlerin korunması, kullanılması, sınıflandırılması ve gelişimi ile bu faaliyetlerin bölge içinde dağılımına yönelik, hedef ve ilke kararlarından oluşan, yeni istihdam merkezleri, yeni kent ve yerleşmeler ile ana ulaşım ve altyapı sistemleri öneren, alt düzey planlara veri teşkil edecek biçimde, bölgesel düzeyde sektörel, mekansal ve tematik vizyonları, politika, program, hedef ve stratejileri oluşturan, açıklama raporu ile bir bütün olan planlardır.

**Mekânsal strateji planı:** Ülke kalkınma politikaları ve bölgesel gelişme stratejilerinin mekansal düzeyde ilişkilendirilen, bölge planlarının ekonomik ve sosyal potansiyel, hedef ve stratejileri ile ulaşım ilişkileri ve fiziksel eşiklerini de dikkate alarak değerlendiren, yer altı ve yer üstü kaynakların ekonomiyi kazandırılmasına, doğal, tarihi ve kültürel değerlerin korunmasına ve geliştirilmesine, yerleşmeler, ulaşım sistemi ile kentsel, sosyal ve teknik altyapının yönlendirilmesine dair mekansal stratejileri belirleyen, sektörelere ilişkin mekansal politika ve stratejiler arasında ilişkiyi kuran, 1/250.000, 1/500.000 veya daha üst ölçek haritalar üzerinde şematik ve grafik dil kullanılarak hazırlanan, ülke bütününde ve gerekli görülen bölgelerde yapılabilen, sektörel ve tematik paftalar ve raporu ile bütün olan planı tanımlamaktadır.

**Çevre düzeni planı:** Varsa mekansal strateji planlarının hedef ve strateji kararlarına uygun olarak orman, akarsu, göl ve tarım arazileri gibi temel coğrafi verilerin gösterildiği, kentsel ve kırsal yerleşim, gelişme alanları, sanayi, tarım, turizm, ulaşım, enerji gibi sektörlerle ilişkin genel arazi kullanım kararlarını belirleyen, yerleşme ve sektörler arasında ilişkiler ile koruma-kullanma dengesindeki sağlanma 1/50.000 veya 1/100.000 ölçekli haritalar üzerinde ölçeğine uygun gösterim kullanılarak bölge, havza veya il düzeyinde hazırlanabilen, plan notları ve raporuyla bir bütün olarak yapılan planı tanımlamaktadır. Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planları da bu kapsamdadır.

**Yönetim Planı:** Bütünleşik kıyı alanları, sit alanları, ören yerleri ve bunların etkileşim sahalarından oluşan Yönetim Alanı'nın korunmasını, yaşatılmasını, değerlendirilmesini sağlamak amacıyla, işletme projesini, kazı planı ve çevre düzenleme projesi veya koruma amaçlı imar planı dikkate alınarak oluşturulan koruma ve gelişme projesinin, yıllık ve beş yıllık uygulama etaplarını ve bütünesini de gösteren, her beş yılda bir gözden geçirilen planları tanımlamaktadır.

**Sulak Alan Yönetim Planı:** Sulak alanların akülü açıklık kullanımını sağlamak üzere koruma, kullanma, araştırma, izleme ve denetim gibi etkinliklerin ve tedbirlerin tümünü kapsayan bütünleşik bir yaklaşımla tanımlayan planları,

**Uzun Devreli Gelişme Planları (UDGP):** Milli parklar, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar gibi korunan alanın sahip olduğu özellik ve nitelikleri göz önünde tutarak kaynak değerlerinin korunması, geliştirilmesi ve uzun dönemde sürdürülebilirliğinin sağlanması için teknik, sosyal, ekonomik, eylem ve yönetim modellerinin belirlendiği, ilişkilerin kurulduğu, bölgelemeye dayalı ekosistem yaklaşımını planı,

**Sektörel Araştırma ve Planlama Çalışmaları:** Taşınacak ya da oluşturulacak yerleşim alanlarının belirlenmesinde ve kentsel bölge ve kentsel yerleşim alanlarında, sosyal, ekonomik ve mekansal nitelikli ulaşım, altyapı, konut, merkez, sanayi v.b. sektörlerle ilgili, durum ve sorun saptama, öneri geliştirme, planlara veri oluşturma analiz, araştırma, sentez, tasarım, v.b. ürün elde etmeye yönelik her türlü şehircilik ve danışmanlık hizmetidir.

**Turizm Master Planları:** Bölge, il ya da havza düzeyinde, turizm amaçlı kullanılabilen doğal ve kültürel kaynakların envanterinin yapılması, turizm altyapısının incelenmesi, turizm sektörünün gelişmesini kısıtlayan etkenleri ve sorunların ortaya konulması, geleceğe ilişkin tahmin ve hedefler doğrultusunda çözüme yönelik, önlemler, kararlar, stratejiler ve proje önerilerinden oluşan bir sektörel planlama ve danışmanlık hizmetidir.

**Kentsel Dönüşüm Projeleri:** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'ncü maddesi doğrultusunda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen yerler için yapılan planlama ve projelendirme çalışmalarıdır.

**Köy Gelişim Planı:** "442 sayılı Köy Kanunu" bağlı "Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliği"nde belirtilen uygulama ilkeleri doğrultusunda hazırlanan planlardır.

**Parselasyon Planı:** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca uygulama imar planları uyarınca yapılan planlama çalışmalarıdır.

## J. UYGULAMA İLKELERİ

**1. Yerele Planlama Hizmetleri Ücretlerinin Hesabı:** B Tablosunda yer verilen planlama hizmetlerinin ücretleri, ilgili işin alan büyüklüğüne göre A Planlama Hizmetleri Birim Ücret Tablosunda o işin büyüklüğüne karşılık gelen birim ücret ile B Katsayılar Tablosunda işe ilişkin var olan plan katsayısının ve yöre katsayısının çarpılması sonucu bulunur.

**2. Katsayılar tablosunun 1. Maddesindeki "İmar Planı" katsayısı,** aşağıda açıklanan ayrıcalıklı durumlar dışında, tüm imar planı işleri için kullanılır. Bu katsayı doğrultusunda belirlenen hesaba imar planı öncesi yapılması zorunlu araştırma çalışmaları, nazım imar planı ve uygulama imar planı ile plan notları ve açıklama raporu çalışmaları dahildir. Aşağıda yer verilen ayrıcalıklı durumlar dışında bu hizmetler ayrıştırılmaz.

**3. Katsayılar tablosunun 2. Maddesindeki "Nazım İmar Planı" katsayısı,** yalnızca nazım imar planının yapılması ve onayının söz konusu olduğu durumlarda il nazım ve uygulama imar planının farklı büyüklüklere sahip olduğu durumlarda, uygulama imar planı ücretinin yanı sıra nazım imar planı ücretinin belirlenmesi amacıyla kullanılır. Nazım İmar Planı ücretinin ayrıca belirlendiği durumlarda, alan daha küçük bile olsa 10 hektar değeri esas alınır.

**4. B Katsayılar Tablosunun 3. maddesindeki "Uygulama İmar Planı" katsayısı,** onaylı ve geçerli (revizyon ya da değişiklik gerektirmeyen) nazım imar planı bulunan, onaylı nazım imar planı doğrultusunda yaptırılan ve onaylanacak olan işler ile nazım ve uygulama imar planı büyüklükleri farklı olan işlerde nazım imar planı ücretine ek olarak uygulama imar planı ücretinin belirlenmesi amacıyla kullanılır. Aksi durumlarda 1. maddedeki katsayı kullanılır.

**5. Koruma Amaçlı İmar Planları,** "Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı", "Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" veya "Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği" olarak ayrı hizmetler halinde hazırlanacaksa, hizmetin ücreti B Katsayılar Tablosunun 10., 11. ve 12. Maddelerindeki Koruma Amaçlı İmar Planı Katsayılarından birisinin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 4. maddelerindeki katsayılarla ve yöre katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır.

**6. 1. Derece Arkeolojik ve 1. Derece Doğal SİTler için yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı işlerinin bedeli,** alan daha küçük bile olsa en az 10 hektar büyüklük temel alınarak, B Katsayılar Tablosu'nun 1. Maddesinde yer alan "İmar Planı" katsayısı kullanılarak hesaplanır.

**7. Kentsel Sit Alanlarında Yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarında alan daha küçük de olsa en az 10 hektar değeri esas alınacaktır. Kentsel sit alanlarında yapılacak plan değişikliklerinde ise alan daha küçük olsa bile en az 2 hektar değeri esas alınır.**

**8. Koruma Amaçlı İmar Planı işlerinde Kentsel Sit ve diğer sİtlerin bir arada olması halinde Kentsel Sit Katsayısı; Arkeolojik ve Doğal Sİtlerin bir arada olması durumunda ise Arkeolojik Sit Katsayısı uygulanır. Koruma Amaçlı İmar Planlarının 1. derece arkeolojik ve 1. derece doğal sit niteliği taşıyan bölümlerinin bedeli Uygulama İlkelerinin 6. Maddesi uyarınca belirlenir.**

**9. Kentsel Tasarım Projeleri** hizmetlerinin ücreti B.Katsayılar Tablosunun 5. ve 6. Maddelerindeki Kentsel Tasarım Projeleri katsayılarından birisinin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 4. maddelerindeki katsayılarla ve yöre katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır. Planlama hizmetinden bağımsız yapıldığı takdirde katsayılar tablosunun 2., 3., 4. maddelerindeki katsayılar hesaba katılmaz.

**10.Kentsel Dönüşüm Planları ve Projelerinin ücretleri,** B.Katsayılar Tablosunun 7. Maddelerindeki Kentsel Dönüşüm Planları ve Projelerinin katsayısı ve hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3. ve 4. maddelerindeki katsayılarla ve yöre katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır. Ücretler sadece imar planı işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için plançı tarafından yapılacak Hak Sahipliği Tespiti ve Gayrimenkul Değerleme, Matematiksel ve Finansal Modelin Oluşturulması, Mevcut Durum Analizi (Analiz-Sentez / Araştırma Raporu), Eylem Planı (Dönüşüm Strateji Planı) Hazırlanması ve Kentsel Tasarım Projesi, 3 Boyutlu Görseller, Animasyon ve Sunum Dosyası Hazırlanması gibi ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmalar ayrıca ücretlendirilir.

**11.Kıyı Kanununa Tabi İmar Planları, Özel Çevre Koruma Bölgeleri (ÖÇKB) Kapsamındaki İmar Planları, Turizm Merkezi ve KTKGB Kapsamındaki İmar Planları ve Milli Parklar Kanununa Tabi Alanlar ve Sulak Alanlardaki İmar Planlarının Ücretleri,** B.Katsayılar Tablosunun 13., 14., 15. ve 16. Maddelerindeki birinin katsayılarından birisinin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 4. maddelerindeki katsayılarla ve yöre katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır. **Özel Çevre Koruma Bölgeleri (ÖÇKB) Kapsamındaki İmar Planları ve Turizm Merkezi ve KTKGB Kapsamındaki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları** "D. Bölüm 1/100.000 VE 1/50.000 Ölçekli ÇDP, 1/25.000 Nazım İmar Planı, Turizm Master Planı, Bütünleşik Kıyı Alanları" tablosu kullanılarak hesaplanır.

**12. Vaziyet planları ve Parselasyon planları** imar planından bağımsız bir iş olarak yapılıyorsa, ilgili katsayı ile hesaplanan bedel üzerinden ücretlendirilecektir.

**13. Üst Ölçekli Planlama Hizmetleri Ücretlerinin Hesabı;** Ücret Tarifesinin "C", "D", "E" ve "F" Tablolarında yer alan üst ölçekli planlama hizmetlerinin hesaplamasında, söz konusu tablolarda alan ve nüfus büyüklüklerine göre belirlenmiş olan fiyatlar kullanılır. Bu tür planlama hizmetlerinin bedelinin hesaplanmasında ayrıca Yöre Katsayısı kullanılmaz. Ayrıcalıklı durumlar için tablolarda belirtilen bölümlerde yer verilen kurallara uyulur.

**14. Tüm planlama çalışmalarına yönelik olarak Araştırma Raporu, Plan Uygulama Rehberi ve plana altlık oluşturacak nitelikteki her türden şehircilik hizmetlerinde,** öncelikle ve planlama çalışmasından bağımsız biçimde yaptırılmak istenmesi durumunda, hizmetin bedelini planlama hizmeti için belirlenecek bedelin %30'u olarak kabul edilecektir.

**15. Danışmanlık hizmetlerinin ücretleri ise ,** G bölümünün 1. maddesi kapsamındaki hizmetler için ilgili bedel, yöre katsayısı ile çarpılır. G bölümünün 2. ve 3. maddeleri kapsamındaki hizmetlerin ücretinin hesabında yöre katsayıları kullanılmaz. Tabloda yer almayan büyüklükler bir alt ve bir üst alan bedellerinden yararlanılarak hesaplanabilir.

**16. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,** ilave, revizyon ve değişikliklerine ilişkin aynı alan için hazırlanacak olan, 1/25000 Ölçekli Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği veya Çevre Düzeni Planı Değişikliği hizmetleri birlikte yapılacaksa, hizmetlerin ücreti Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi'nin "A- Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" kullanılarak, 1. uygulama ilkesine göre hesaplanır. Bu tür durumlarda, sadece 1/25000 ölçekli plan değişikliklerinin ücretlerinin hesaplanmasında kullanılacak olan "D. Bölüm 1/100.000 ve 1/50.000 ölçekli ÇDP, 1/25.000 NİP, Turizm Master Planı, Bütünleşik Kıyı Alanları Planı" tablosu değerleri ayrıca hesaba katılmaz. Ancak bu tür durumlarda planlanacak alan daha küçük olsa bile, fiyat belirlenmesinde en az 10 ha değeri esas alınır.

**17. Tek kullanım kararı getiren (enerji projeleri, askeri alanlar vs) ilgili kullanım kararının lejand gösteriminden ibaret olan planlama hizmetlerinin en az ücreti, 30.000 TL taban ücret** olmak üzere; planlama hizmeti için belirlenecek bedelin %30'u olarak belirlenir.

**18. Yalnızca plan notu değişikliği içeren işlerde,** ilgili işin 1 hektara karşılık gelen plan değişikliği için belirlenecek olan en az ücreti taban ücret olmak üzere; planlama işinin bütününden üstlenilmesi durumunda karşılık gelen en az ücretin %1'i oranında en az ücret hesaplanır.

**19. Ücretler sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için kurum görüş temini, halihazır harita yapımı, jeolojik-jeoteknik etüt yapımı ile planlama hizmetleri dışındaki ek hizmetler, farklı amaçla hazırlanan etütler vb. çalışmalar ayrıca ücretlendirilir.**

**20. Tablodaki ücretlere katma değer vergisi dahil değildir.**

04.12.2023 tarihinden itibaren geçerlidir.

Bu tablo Resmî Gazete'nin 29 Mayıs 2002 tarihli 24769. sayısında yayımlanan TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır.



## PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ TARAFINDAN DÖNER SERMAYE KAPSAMINDA 2024 YILINDA YAPILABİLECEK FAALİYETLERİN FİYATLANDIRILMASI

İşveren (özel/tüzel) ile proje hizmeti üreten (özel/tüzel) kişi ve kuruluşlar arasında; peyzaj tasarımı/peyzaj planlama projeleri hazırlama, uygulama, mesleki kontrollük ve danışmanlık hizmetlerine ilişkin asgari standartları, uygulanması gerekli kuralları ve asgari ücreti (en az bedel) belirlemek amacıyla TMMOB Peyzaj Mimarları Odası tarafından hazırlanmış olan teknik şartname ve asgari ücret hesabı esas alınır.

Bu kapsamda 2024 yılında Peyzaj Mimarlığı Bölümü öğretim üyelerinin döner sermaye kapsamında yapacağı faaliyetlerin ücretleri Tablo 1’de belirtilmiştir. Ücretler TMMOB-Peyzaj Mimarları Odasının 2024 yılında yayınlamış olduğu Tablo 2’de belirtilen “Hizmet Sınıflarına Göre Ücret Tarifesi” esas alınarak belirlenmiştir.

**Tablo 1. 2024 Yılı Peyzaj Mimarlığı Bölümü Öğretim Elemanları Mesleki Danışmanlık Ücretleri**

Öğretim Elemanı Kadro Unvanı	Ayda Yarım Gün (Brüt)	Ayda Bir Gün (Brüt)	Ayda İki Gün (Brüt)	Ayda Üç Gün (Brüt)	Ayda Dört Gün (Brüt)
Profesör	5.000 TL	8.000 TL	10.000 TL	15.000 TL	20.000 TL
Doçent	4.000 TL	7.000 TL	9.000 TL	13.000 TL	15.000 TL
Dr. Öğretim Üyesi	3.000 TL	6.000 TL	8.000 TL	10.000 TL	13.000 TL
Araştırma Görevlisi	1.000 TL	2.000 TL	3.000 TL	4.000 TL	5.000 TL

\*Fiyatlara KDV dahil değildir.

**Tablo 2. TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Peyzaj Mimarlığı Proje / Planlama Hizmet Sınıflarına Göre Birim (M<sup>2</sup>), Yaklaşık Uygulama Maliyetleri (YUM m<sup>2</sup>/TL) (2024 YILI).**

TMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASI PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / PLANLAMA HİZMET SINIFLARINA GÖRE BİRİM (m <sup>2</sup> ), YAKLAŞIK UYGULAMA MALİYETLERİ (YUM m <sup>2</sup> /TL) (2024 YILI)						
HİZMET CİNSİ	hizmet sınıfı, alt grupları	HİZMET SINIFLARI				
		I	II	III	IV	V
*Çim Alan Oluşturulması	1	121,00	122,00	141,00	143,00	182,00
*Mevsimlik ve Çokyıllık Çiçeklerle Alan Düzenleme	2	234,00	280,00	359,00	445,00	568,00
*Çalı Dikimi Yolu ile Bitkilendirme	3	121,00	143,00	266,00	334,00	473,00
*Ağaç Dikimi Yolu ile Bitkilendirme	4	89,00	109,00	148,00	201,00	324,00
*Peyzaj Yapıları ve Çevre Donatı Elemanları	5	595,00	1.532,00	3.314,00	4.282,00	6.455,00
*Yapısal ve Bitkisel Peyzaj Mimarlığı Hizmetleri	6	232,00	437,00	845,00	1.081,00	1.600,00
<b>Karşılığı (YUM m<sup>2</sup>/TL)</b>						

**TMMOB PEYZAJ MİMARLARI ODASININ BELİRLEDİĞİ PEYZAJ TASARIM  
PROJE/KONTROLLÜK HİZMETLERİ ASGARİ ÜCRET TARİFESİ VE  
ŞARTNAMESİNE GÖRE PEYZAJ PROJE BEDELİNİN HESAPLANMASI**

**Peyzaj Tasarım Projesi Hizmeti Asgari Ücret Bedelinin Hesaplanması:**

<b>Peyzaj Mimarlığı Proje Hizmetleri Asgari Ücreti  (PİD)</b>	=	<b>Proje Alanı  (m<sup>2</sup>)</b>	X	<b>Birim Maliyet Değeri  (TL)</b>	X	<b>Mesleki Denetim Görevliliği Katsayısı</b>	X	<b>Hizmet Bölümü Oranı</b>	X	<b>Hizmet Sınıfı Oranı (x/100)</b>	X	<b>Z  (Zorluk Katsayısı)</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------	---	---------------------------------------------------	---	----------------------------------------------------------	---	------------------------------------	---	------------------------------------------------	---	------------------------------------------

**Peyzaj Mimarlığı, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri Bölüm Oranı**

PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE / PLANLAMA HİZMETLERİ İŞ AŞAMALARI	I.sınıf	II.sınıf	III.sınıf	IV.sınıf	V.sınıf
HAZIRLIK ve ETÜD ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 10 )	x	X	X	X	X
ÖN PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 15)	x	X	x	x	X
KESİN PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 15)	-	-	0	0	0
UYGULAMA PROJE ÇALIŞMALARI İş aşaması (% 35)	X	X	x	x	x
DETAY PROJELERİ ÇALIŞMALARI İş AŞAMASI (% 15)	X	X	x	x	x
ORJİNALLERİN TESLİMİ İş AŞAMASI (% 2)	-	-	-	-	-
İHALE DOSYASI DÜZ. ÇALIŞMALARI iş aşaması (% 8)	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM PROJE HİZ. BÖLÜMLERİ ORANI : (% 100)</b>	<b>%75</b>	<b>%75</b>	<b>%75</b>	<b>%75</b>	<b>%75</b>

X = Peyzaj Mimarı tarafından yapılması ve mesleki denetim uygulaması **zorunlu** olan iş aşamaları  
0 = Sözleşme ile üstlenildiği takdirde mesleki denetim uygulanan iş aşamaları  
- = Mesleki denetim uygulanmayan iş aşamaları

**NOT:**

1-500 m<sup>2</sup> ve altındaki alanlarla ilgili olarak toplam proje hizmet bölüm oranı 0.50 olarak alınacaktır.

2-Koruma Amaçlı Nazım İmar Planlarında plan değişikliklerinde, peyzaj araştırma inceleme raporu asgari ücreti belirlenmesi, Proje ve İhale Dosyası Düzenleme Hizmetleri İş Aşamaları çalışmalarının Hazırlık ve Etüt Çalışmaları İş Aşaması kapsamındadır. Bu sebeple plan değişikliği aşamasında yer alacak peyzaj mimarlığı hizmetleri, toplam alanın proje hizmetleri üzerinden hesaplanan asgari ücretin %10'u alınır.

3-Yapı Ruhsat aşamalarında peyzaj proje asgari ücret belirlemede ek katsayı olarak illere bağlı ilçelere ait Belediyeler tarafından belirlenmiş belediye / mahalle bölge katsayıları peyzaj planlama / tasarım proje birim fiyatları belirlenirken etken katsayı olarak alınacaktır.

4-500 m<sup>2</sup> ve altındaki alanların proje hizmet bölümü tablo Değeri olan ÖNPROJE ÇALIŞMALARI İş AŞAMASINA kadar olan bölüm içeriğinde mesleki denetime tabii olacak proje bedelinin %25 ine tekabül eden oranda faturalandırması;

5-501 m<sup>2</sup> ve üstündeki her alan değeri hizmet üretiminde ise KESİN PROJE ÇALIŞMALARI İş AŞAMASI olan hizmet bölüm oranında % 40 lık değeri faturalandırılacaktır.

*Bu oranlar aynı zamanda yapılacak sözleşmelerde, çalışmaların teslim kriterlerini ve ödeme koşullarının tespitine emsal teşkil eder.*

## PEYZAJ MİMARLIĞI PROJE HİZMET SINIFLARININ TANIMLARI

### I. SINIF:

Çocuk Oyun Bahçeleri, Açık spor sahaları (basketbol, voleybol vb.), Mezarlıklar, Tarım Yapıları (silo, ambar, çiftlik evleri vb.) çevreleri, Petrol, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları vb. çevreleri, Kent dışı ormanlık alan, sulak alan, hareketli / sabit kumul alanları düzenlemeleri, Karayolları ve sanayi siteleri ÇED peyzaj değerlendirme raporu hazırlığı, Küçük sanayi siteleri açık ve yeşil alan düzenlemesi, Fidanlık ve çiftlik düzenlemeleri, Cep parkları.

### II. SINIF:

- Çocuk oyun alanları,
- Mahalle parkları,
- Kent dışı baraj, gölet, şelaleler ve benzeri pasif nitelikli düzenleme alanları
- Semt spor sahaları, sağlıklı yaşam parkur ve alanları,
- Yeşil kuşak çalışma alanları, arazi ıslahı, koruma amaçlı alan kullanım ve bitkisel tasarımı (*Birim maliyet hesaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır*).
- Kent koruluk ve ormanları içi düzenlemeleri,
- I. ve II. Derece doğal sit alanları düzenlemeleri,
- Sanayi tesisleri ÇED peyzaj değerlendirme raporu hazırlanması,
- Piknik alanları,
- Hobi bahçeleri,
- Akarsu vadileri ıslahı ve rekreasyon amaçlı kullanımı planlaması ve peyzaj tasarımı,
- Doğa koruma alanları,
- Milli Park rekreasyon alan planlaması.

### III. SINIF:

- 4 kata kadar olan tek konut/işyeri (asansörsüz) parselleri,
- Sosyal konut/toplu konut alanları (ort. konut büyüklüğü Brüt 150m<sup>2</sup> den küçük),
- Semt parkları,
- Otel ve motel (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller) parselleri,
- İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri) parselleri, halk evleri,
- Kent dışı karayolları peyzaj çalışmaları (karayolları mühendislik yapıları, kavşaklar, köprü, menfez, viyadük, refüjler vb.) (*Birim maliyet hesaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır*).
- Kamping alanları, pansiyonlar,
- Kumul stabilizasyonu, şev tahkimatı, rüzgar-kar-gürültü önleme perdelemeleri, (*Birim maliyet hesaplamasında, Hizmet Alt Grubu 1,2,3 ve 4 ün ortalaması alınır*).
- Kent dışı kıyı düzenlemeleri,
- Pazar ve kamu açık pazarlama alanları,
- Özellikli olmayan askeri alanlar,
- Tarihi ve dini yapı çevrelerinin düzenlemesi,
- Su kıyısı promenat alanları düzenlemesi,
- Petrol istasyonları, servis ve dinlenme tesisleri düzenlemesi.

### IV. SINIF:

- 4 kat (asansörlü) veya 4 kattan fazla olan tek konut/işyeri parselleri,
- Lüks konut/toplu konut alanları, kontrollü konut/villa siteleri (Ort. Konut büyüklüğü brüt 151-250m<sup>2</sup> arası),
- Kent parkları,
- İl tipi hükümet konakları (Büyük idare ve Büyükşehir belediye binaları) parselleri,

- Otel ve motel (3 ve 4 yıldızlı oteller, 1. sınıf moteller) parselleri,
- Kent içi baraj, gölet, şelaleler ve benzeri pasif nitelikli düzenleme alanları,
- Çevre korumaya yönelik çöp tepeleri, arıtma tesisleri düzenleme alanları, (arındırılması, perdelemesi amaçlı düzenlemeler),
- Özelliği olan büyük ilk-orta öğretim yerleşkeleri (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yerleşkeleri),
- Kamu/özel kuruluşların eğitim amaçlı merkez/kampüsler,
- Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri, kaplıcalar, termal tesislerin düzenlenmesi
- Kayak merkezleri,
- Hastaneler (150 yatağa kadar),
- Büyük sanayi tesisleri ve fabrika alanları,
- Otobüs terminalleri,
- Spor tesisleri kompleksleri (yüzme havuzu, spor salon ve sahaları, futbol, vb),
- Özellikli müstakil konutlar (brüt 200m<sup>2</sup> ye kadar villalar) ile teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi vb. parselleri,
- Amfi tiyatrolar,
- Lunapark ve eğlence parkları,
- Avlu, atrium, iç mekân bitkisel düzenlemeleri.

#### **V. SINIF:**

- Lüks konut/toplu konut alanları, kontrollü konut/villa siteleri/rezidanslar (ort. konut büyüklüğü brüt 251m<sup>2</sup> den büyük),
  - Kentsel tasarım, rehabilitasyon projeleri,
  - Kent içinde, bulvar, cadde, kavşak, refüj, köprü altı, tünel üstü, sosyal donatı alanları, metro/toplu taşıma durakları/depolama alanları, raylı sistemler,
  - Meydan düzenlemeleri, ticaret yolu-bölgesi, yaya yolu-bölgesi,
  - Fuar/demostrasyon alanları,
  - Botanik, arboretum, doğa müzeleri, hayvanat bahçeleri ve parkları
  - Kent içi kıyı (durgun-akarsu) düzenlemeleri,
  - Bölge parkları, tema parkları, su parkları, milli parklar, koruma alanları,
  - Anıt ve Sanat yapıları çevreleri,
  - Golf alanları, tenis, atlı spor kulüpleri hizmet ve servis yapıları,
  - Özellikli villa, malikane, konak parselleri,
  - Teras ve çatı bahçeleri,
  - İş merkezleri, ticaret ve banka yapıları parselleri,
  - Üst donanımlı kompleks oteller (5 yıldızlı), ve tatil köyleri, butik oteller,
  - Bakanlık yapıları ve eşdeğer kamu yapıları, büyük kütüphaneler ve kültür merkezleri,
  - Opera, tiyatro bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri,
  - Kongre merkezleri, müze, sergi kütüphane kompleksleri,
  - Hastaneler (151 yataktan büyük),
  - Adliye sarayları,
  - Özelliği olan askeri yapılar ve orduvi parselleri,
  - Büyükelçilik parselleri, vali konakları,
  - Olimpik spor tesisleri, hipodromlar,
  - Üniversite yerleşkeleri,
  - Havaalanları, garlar,
  - Limanlar, marinalar ve kıyı tesisleri,
  - Kent içi alışveriş merkezleri,
  - Yöresel/bölgesel/metropolitan alan kullanımları,
  - Özel sağlık, idare ve yönetim merkezleri çevre düzenlemesi.
- Benzer alanlar, ilgili sınıflardaki tanımlara kıyasen PMO ve/veya uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca belirlenecektir.

## MİMARLIK MÜHENDİSLİK HİZMET SINIFI ORANLARI KATSAYILARI

PROJE ALANI (m2)	HİZMET SINIFI ÜCRET ORANI (%)				
	1	2	3	4	5
50	4.73	5.29	5.85	6.41	6.97
100	4.64	5.20	5.76	6.32	6.88
150	4.55	5.11	5.67	6.23	6.79
200	4.46	5.02	5.58	6.14	6.70
250	4.37	4.93	5.49	6.05	6.61
300	4.28	4.84	5.40	5.96	6.52
350	4.19	4.75	5.31	5.87	6.43
400	4.10	4.66	5.22	5.78	6.34
450	4.01	4.57	5.13	5.69	6.25
500	3.92	4.48	5.04	5.60	6.16
550	3.83	4.39	4.95	5.51	6.07
600	3.74	4.30	4.86	5.42	5.98
650	3.65	4.21	4.77	5.33	5.89
700	3.56	4.12	4.68	5.24	5.80
750	3.47	4.03	4.59	5.15	5.71
800	3.38	3.94	4.50	5.06	5.62
850	3.29	3.85	4.41	4.97	5.53
900	3.20	3.76	4.32	4.88	5.44
950	3.11	3.67	4.23	4.79	5.35
1,000	3.02	3.58	4.14	4.70	5.26
1,100	2.98	3.54	4.08	4.63	5.18
1,200	2.94	3.49	4.02	4.56	5.10
1,300	2.90	3.44	3.96	4.50	5.04
1,400	2.86	3.39	3.90	4.43	4.96
1,500	2.82	3.34	3.85	4.37	4.88
1,600	2.78	3.29	3.79	4.31	4.81
1,700	2.74	3.24	3.73	4.24	4.73
1,800	2.70	3.19	3.67	4.17	4.66
1,900	2.66	3.14	3.61	4.11	4.58
2,000	2.52	3.09	3.56	4.04	4.50
2,100	2.60	3.04	3.50	3.97	4.43
2,200	2.54	2.99	3.44	3.91	4.35
2,300	2.50	2.94	3.38	3.84	4.28
2,400	2.46	2.89	3.32	3.77	4.20
2,500	2.42	2.84	3.27	3.70	4.12
2,600	2.40	2.82	3.25	3.67	4.09
2,700	2.38	2.80	3.22	3.64	4.05
2,800	2.37	2.78	3.20	3.61	4.02
2,900	2.35	2.76	3.17	3.58	3.98
3,000	2.33	2.74	3.14	3.55	3.95
3,200	2.30	2.70	3.10	3.49	3.88
3,400	2.26	2.65	3.04	3.43	3.81
3,600	2.23	2.61	2.99	3.37	3.74
3,800	2.20	2.57	2.94	3.30	3.67
4,000	2.16	2.53	2.88	3.24	3.60
4,200	2.13	2.48	2.83	3.18	3.53
4,400	2.11	2.44	2.78	3.12	3.46
4,600	2.07	2.40	2.73	3.06	3.39
4,800	2.04	2.36	2.68	3.00	3.32
5,000	2.00	2.31	2.62	2.93	3.24
5,200	1.98	2.29	2.59	2.90	3.20
5,400	1.96	2.27	2.57	2.87	3.17
5,600	1.95	2.25	2.54	2.84	3.14
5,800	1.93	2.23	2.52	2.82	3.11
6,000	1.92	2.21	2.50	2.79	3.08
6,500	1.88	2.16	2.44	2.72	3.00
7,000	1.84	2.11	2.38	2.65	2.92
7,500	1.80	2.07	2.32	2.59	2.84

8,000	1.77	2.03	2.28	2.54	2.79
8,500	1.75	2.00	2.25	2.50	2.74
9,000	1.73	1.97	2.21	2.46	2.70
9,500	1.71	1.94	2.18	2.42	2.65
10,000	1.69	1.91	2.15	2.38	2.61
10,500	1.66	1.88	2.12	2.34	2.57
11,000	1.64	1.86	2.09	2.31	2.53
11,500	1.61	1.83	2.06	2.27	2.49
12,000	1.59	1.81	2.03	2.24	2.45
12,500	1.57	1.79	2.00	2.21	2.42
13,000	1.55	1.76	1.97	2.18	2.39
13,500	1.53	1.74	1.94	2.15	2.36
14,000	1.52	1.72	1.92	2.12	2.33
14,500	1.50	1.70	1.89	2.09	2.30
15,000	1.49	1.68	1.87	2.07	2.27
17,500	1.41	1.58	1.76	1.94	2.12
20,000	1.34	1.51	1.67	1.84	2.00
22,500	1.28	1.43	1.57	1.73	1.88
25,000	1.22	1.35	1.50	1.64	1.79
27,500	1.16	1.29	1.42	1.55	1.68
30,000	1.10	1.22	1.35	1.47	1.61
32,500	1.05	1.18	1.31	1.44	1.57
35,000	1.01	1.14	1.26	1.39	1.51
37,500	0.98	1.10	1.22	1.34	1.46
40,000	0.95	1.07	1.18	1.30	1.41
42,500	0.92	1.04	1.15	1.26	1.37
45,000	0.89	1.01	1.11	1.23	1.33
47,500	0.87	0.98	1.08	1.19	1.30
50,000	0.85	0.96	1.05	1.16	1.26
55,000	0.81	0.91	1.00	1.11	1.20
60,000	0.77	0.87	0.96	1.06	1.15
65,000	0.74	0.84	0.93	1.02	1.11
70,000	0.72	0.81	0.89	0.98	1.07
75,000	0.69	0.77	0.86	0.95	1.03
80,000	0.67	0.75	0.83	0.92	1.00
85,000	0.66	0.74	0.82	0.91	0.99
90,000	0.65	0.73	0.81	0.90	0.98
95,000	0.64	0.72	0.80	0.89	0.97
100,000	0.63	0.71	0.79	0.88	0.96
110,000	0.62	0.70	0.78	0.87	0.95
120,000	0.61	0.69	0.77	0.86	0.94
130,000	0.60	0.68	0.76	0.85	0.93
140,000	0.59	0.67	0.75	0.84	0.92
150,000	0.58	0.66	0.74	0.83	0.91
160,000	0.57	0.65	0.73	0.82	0.90
170,000	0.56	0.64	0.72	0.81	0.89
180,000	0.55	0.63	0.71	0.80	0.88
190,000	0.54	0.62	0.70	0.79	0.87
200,000	0.53	0.61	0.69	0.78	0.86
220,000	0.52	0.60	0.68	0.77	0.85
240,000	0.51	0.59	0.67	0.76	0.84
260,000	0.50	0.58	0.66	0.75	0.83
280,000	0.49	0.57	0.65	0.74	0.82
300,000	0.48	0.56	0.64	0.73	0.81
325,000	0.47	0.55	0.63	0.72	0.80
350,000	0.46	0.54	0.62	0.71	0.79
375,000	0.45	0.53	0.61	0.70	0.78
400,000	0.44	0.52	0.60	0.69	0.77
425,000	0.43	0.51	0.59	0.68	0.76
450,000	0.42	0.50	0.58	0.67	0.75
500,000	0.41	0.49	0.57	0.66	0.74
550,000	0.40	0.48	0.56	0.65	0.73
600,000	0.39	0.47	0.55	0.64	0.72

650.000	0.38	0.46	0.54	0.63	0.71
700.000	0.37	0.45	0.53	0.62	0.70
750.000	0.36	0.44	0.52	0.61	0.69
800.000	0.35	0.43	0.51	0.60	0.68
850.000	0.34	0.42	0.50	0.59	0.67
900.000	0.33	0.41	0.49	0.58	0.66
950.000	0.32	0.40	0.48	0.57	0.65
1.000.000	0.31	0.39	0.47	0.56	0.64
1.100.000	0.30	0.38	0.46	0.55	0.63
1.200.000	0.29	0.37	0.45	0.54	0.62
1.300.000	0.28	0.36	0.44	0.53	0.61
1.400.000	0.27	0.35	0.43	0.52	0.60
1.500.000	0.26	0.34	0.42	0.51	0.59
1.600.000	0.25	0.33	0.41	0.50	0.58
1.700.000	0.24	0.32	0.40	0.49	0.57
1.800.000	0.23	0.31	0.39	0.48	0.56
1.900.000	0.22	0.30	0.38	0.47	0.55
2.000.000	0.21	0.29	0.37	0.46	0.54
3.000.000	0.10	0.18	0.26	0.35	0.42
4.000.000	0.05	0.08	0.12	0.16	0.20
5.000.000	0.02	0.03	0.05	0.07	0.09

Ara değerler, enterpolasyon ile bulunur.

### PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, SINIF ORANLARI (% 00,x)

Çizelge - Hizmet Sınıfı Oranları (x/10000)

Alan (ha)	A	B	C
500	3.10	4.30	5.10
1 000	3.00	4.20	5.00
2 000	2.90	4.00	4.80
3 000	2.80	3.80	4.60
4 000	2.70	3.60	4.40
5 000	2.60	3.40	4.20
6 000	2.50	3.20	4.00
7 000	2.40	3.00	3.80
8 000	2.30	2.80	3.60
9 000	2.20	2.60	3.40
10 000	2.10	2.40	3.20
15 000	2.00	2.20	3.00
20 000	1.90	2.00	2.80
25 000	1.80	1.90	2.60
30 000	1.70	1.80	2.40
35 000	1.60	1.70	2.20
40 000	1.50	1.60	2.00
45 000	1.40	1.50	1.80
50 000	1.30	1.40	1.60
60 000	1.20	1.30	1.40
70 000	1.10	1.20	1.30
80 000	1.00	1.10	1.20
90 000	0.90	1.00	1.10
100 000	0.80	0.90	1.00

Ara değerler, enterpolasyon ile bulunur.

**PEYZAJ TASARIMI PROJE/KONTROLLÜK HİZMETLERİ, MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI**

Proje Alanı (m <sup>2</sup> )	HİZMET SINIFLARI				
	I	II	III	IV	V
0 – 10.000	1.30	1.25	1.20	1.15	1.10
10.000 – 20.000	1.20	1.20	1.15	1.10	1.05
20.000 – 50.000	1.10	1.15	1.10	1.05	1.00
50.000 – 100.000	1.05	1.10	1.05	1.00	1.00
100.000 üstü	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

**PEYZAJ PLANLAMA HİZMETLERİ, MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLİĞİ KATSAYISI**

Proje Alanı (ha)	HİZMET SINIFLARI		
	A	B	C
0 – 10.000	1.25	1.20	1.15
10.000 – 20.000	1.20	1.15	1.10
20.000 – 50.000	1.15	1.10	1.05
50.000 – 100.000	1.10	1.05	1.00
100.000 üstü	1.00	1.00	1.00



Ayrıca, İskenderun Teknik Üniversitesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nün döner sermaye kapsamında yapacağı faaliyetler için, Peyzaj Mimarlığı Hizmet Bedellerinin Hesaplanmasında 12 Ağustos 2023 Cumartesi Resmi Gazete'de Yayınlanan 32277 sayılı "MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2023/2 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ" de belirtilen birim maliyetler asgari maliyetler olarak dikkate alınacaktır.

12 Ağustos 2023 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 32277

**TEBLİĞ**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA  
KULLANILACAK 2023/2 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM  
MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ**

**Yapı yaklaşık birim maliyetleri**

**MADDE 1-** (1) 16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesininin 3.2 nci maddesi gereğince, mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2023/2 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak; KDV hariç, genel giderler (%15) ile yüklenici kârı (%10) dâhil edilerek aşağıda gösterilmiştir.

<b>YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI</b>	<b>Yapının Birim Maliyeti (BM) TL/m<sup>2</sup></b>
<b>I. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>1.050,00</b>
1. Kâgir veya betonarme ihata duvarı (3,00 m yüksekliğe kadar)	
2. Basit kümes ve basit tarım yapıları	
3. Yumuşak plastik örtülü seralar	
4. Mevcut yapılar arası bağlantı - geçiş yapıları	
5. Geçici kullanımı olan küçük yapılar	
6. Kalıcı kullanımı olan yardımcı yapılar	
7. Gölgelekler - çardaklar	
8. Üstü kapalı yanları açık dinlenme, oyun ve gösteri alanları	
9. Depo amaçlı kayadan oyma yapılar	
10. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>B GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>1.550,00</b>
1. Cam veya sert plastik örtülü seralar	
2. Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları	
3. Kâgir ve betonarme su depoları	
4. İş yeri depoları	
5. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>II. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>2.600,00</b>
1. Kuleler, ayaklı su depoları	
2. Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları	
3. Kayıkhanes	
4. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>B GRUBU YAPILAR.....</b>	<b>3.800,00</b>
1. Şişirme (Pnömatik) yapılar	
2. Tek katlı ofisler, dükkân ve basit atölyeler	
3. Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve eklentileri	
4. Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı, prefabrik beton, betonarme veya çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri)	
5. Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri	
6. Jeoloji, botanik ve tema parkları	
7. Mezbahalar	
8. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

<b>II. SINIF YAPILAR</b>	
<b>C GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>5.350,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hangar yapıları (küçük uçaklar, helikopterler, tarım uçakları park ve bakım onarım yeri)</li> <li>2. Sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen)</li> <li>3. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	
<b>III. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>7.500,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)</li> <li>2. Katlı garajlar</li> <li>3. Ticari amaçlı binalar (üç kata kadar üç kat dâhil - asansörsüz - 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34 üncü maddesinin birinci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak)</li> <li>4. Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler ve benzeri)</li> <li>5. Basımevleri, matbaalar</li> <li>6. Soğuk hava depoları</li> <li>7. Konutlar (üç kata kadar- üç kat dâhil - asansörsüz - 3/7/2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 34 üncü maddesinin birinci fıkrasına göre asansör yeri bırakılacak)</li> <li>8. Akaryakıt ve gaz istasyonları</li> <li>9. Kampingler</li> <li>10. Semt postaneleri</li> <li>11. Sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)</li> <li>12. Kreş ve gündüz bakımevleri, hobi ve oyun salonları</li> <li>13. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	
<b>B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>9.000,00</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Entegre tarımsal endüstri yapıları, büyük çiftlik yapıları</li> <li>2. Gençlik merkezleri, halk evleri</li> <li>3. Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler</li> <li>4. Temel eğitim okulları</li> <li>5. Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri</li> <li>6. Jandarma ve emniyet karakol binaları</li> <li>7. Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri</li> <li>8. Ticari amaçlı binalar (Yapı yüksekliği 21,50 m'ye kadar olan)</li> <li>9. 150 kişiye kadar cezaevleri</li> <li>10. Fuarlar</li> <li>11. Sergi salonları</li> <li>12. Konutlar (Yapı yüksekliği 21,50 m'den az yapılar)</li> <li>13. Marinalar</li> <li>14. Gece kulübü, diskotekler</li> <li>15. Misafirhaneler, pansiyonlar</li> <li>16. Bu gruptakilere benzer yapılar.</li> </ol>	

**IV. SINIF YAPILAR****A GRUBU YAPILAR..... 10.200,00**

1. Özelliği olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
2. Poliklinikler
3. Liman binaları
4. İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri ve benzeri)
5. İlçe belediyeleri
6. 150 kişiyi geçen cezaevleri
7. Kaplıcalar, şifa evleri ve benzeri termal tesisleri
8. İbadethaneler (1500 kişiyi kadar)
9. Aqua parklar
10. Entegre sanayi tesisleri
11. Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve statları bulunan)
12. Yaşlılar huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
13. Büyük alışveriş merkezleri
14. Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
15. Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m'den az yapılar)
16. Oteller (1 ve 2 yıldızlı)
17. Bu gruptakilere benzer yapılar.

**B GRUBU YAPILAR..... 12.050,00**

1. Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri
2. İl tipi belediyeler
3. İl tipi idari kamu binaları
4. Metro istasyonları
5. Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
6. Büyük postaneler (merkez postaneleri)
7. Otobüs terminalleri
8. Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
9. Banka binaları
10. Normal radyo ve televizyon binaları
11. Özelliği olan genel sığınaklar
12. Müstakil veya ikiz konutlar (Bağımsız bölüm brüt alanı 151 m<sup>2</sup> ~ 600 m<sup>2</sup> villalar, teras evleri, dağ evleri, kaymakam evi ve benzeri)
13. Bu gruptakilere benzer yapılar.

**C GRUBU YAPILAR..... 12.450,00**

1. Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları
2. Bakanlık binaları
3. Yüksek öğrenim yurtları
4. Arşiv binaları
5. Radyoaktif korumalı depolar
6. Büyük Adliye Sarayları
7. Otel (3 yıldızlı) ve moteller
8. Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri
9. İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları
10. İş merkezleri (Yapı yüksekliği 21,50 m ile 30,50 m arası - 30,50 m dâhil yapılar)
11. Konutlar (Yapı yüksekliği 30,50 m ile 51,50 m arası - 51,50 m dâhil yapılar)
12. Bu gruptakilere benzer yapılar.

<b>V. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>13.800,00</b>
1. Televizyon, Radyo İstasyonları, binaları 2. Orduvevleri 3. Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve brüt alanı 600 m <sup>2</sup> üzerindeki özel konutlar 4. Borsa binaları 5. Üniversite kampüsleri 6. İş merkezleri (Yapı yüksekliği 30,50 m aşan yapılar) 7. Yapı yüksekliği 51,50 m'yi aşan yapılar (Konutlar dâhil) 8. Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market ve benzeri bulunan) 9. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>B GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>16.250,00</b>
1. Kongre merkezleri 2. Olimpik spor tesisleri – hipodromlar 3. Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları 4. Hastaneler 5. Havalimanları 6. İbadethaneler (1500 kişinin üzerinde) 7. Oteller (4 yıldızlı) 8. Uçak Bakım, Onarım ve Yenileme Merkezleri 9. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>C GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>18.100,00</b>
1. Oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı) 2. Mülze ve kütüphane kompleksleri 3. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>D GRUBU YAPILAR</b> .....	<b>21.400,00</b>
1. Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri 2. Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar 3. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

**Yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfının belirlenmesine ilişkin açıklamalar**

**MADDE 2-** (1) Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.

(2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştirilen veya tebliğden çıkarılan yapılar için, 2023/2 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde; belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2023/2 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

(3) Tebliğdeki sınıf ve gruplar yapım aşamasında belirlenirken tereddüte düşülmesi halinde, o yapının yapı yaklaşık maliyeti; yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Birim Fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır.

**Yürürlük**

**MADDE 3-** (1) Bu Tebliğ 1/7/2023 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 4-** (1) Bu Tebliğ hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.