

İSKENDERUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İLE
İSKENDERUN TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ARASINDA
EK PROTOKOL

Dayanak

MADDE 1: Bu ek protokol

- 1) 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun 12. Maddesi
- 2) İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 9646 nolu Onarım ve Güçlendirme Genelgesi
- 3) İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 500736 sayılı Natamam Binalar Genelgesi

esaslarına dayanılarak hazırlanmıştır.

Amaç

MADDE 2: Bu ek protokolün amacı İskenderun Belediye Başkanlığı ve İskenderun Teknik Üniversitesi arasında 06.09.2023 tarihine imzalanan iş birliği protokolünde güncelleme yapmak amacıyla hazırlanmıştır.

Taraflar

MADDE 3: Bu ek protokol İskenderun Teknik Üniversitesi Rektörlüğü ile İskenderun Belediyesi arasında imzalanmıştır. Protokolün diğer maddelerinde taraflar Belediye ve Üniversite olarak anılacaktır.

Tanımlar

MADDE 4: Bu ek protokolde geçen;

Belediye, İskenderun Belediye Başkanlığı'nı,
Üniversite, İskenderun Teknik Üniversitesi'ni,
TBDY, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ni,
Teknik Heyet, İskenderun Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde görev yapan ve yapı/yapı malzemesi/geoteknik anabilim dallarında uzman 3 öğretim üyesinden oluşan heyeti

İfade etmektedir.

Genel Hükümler

MADDE 5:

- a- 06.09.2023 tarihli protokolde "Yeni İnşa Edilecek Yapılar" kapsamında TBDY 2018'e göre, BYS (Bina Yükseklik Sınıfı) ≤ 6 sınıfında olan yapıların (BYS 6, BYS 5, BYS 4, BYS 3, BYS 2 ve BYS 1 sınıfında olan yapılar) zemin ve temel etüt raporlarının kontrol ve onayının üniversite tarafından yapılması kararlaştırılmıştı. Ancak bu ek protokolle birlikte depremler sonrası yeni yapı ruhsat süresinin uzamasından kaynaklı olarak

- zemin iyileştirme uygulaması gerekmeyen** BYS (Bina Yükseklik Sınıfı) ≥ 3 (BYS 3, BYS 4, BYS 5, BYS 6, BYS 7 ve BYS 8 sınıfında olan yapılar) olan yeni yapıların zemin ve temel etüt raporlarının kontrol ve onayları Belediye tarafından yapılacaktır.
- b- Yeni İnşa Edilecek Yapılar” kapsamında **zemin iyileştirme uygulamasının zorunlu olduğu durumlarda** 1) zemin iyileştirme projesinin incelenmesi / onaylanması ile 2) zemin iyileştirme imalatlarının uygulanması sonrasında yapılacak kontrol etütleri ve iyileştirme test raporlarının incelenmesi / onaylanması işlemleri Üniversite bünyesinde “Geoteknik” uzmanı tarafından yapılacaktır.
- c- Yeni İnşa Edilecek Yapılar” kapsamında BYS (Bina Yükseklik Sınıfı) < 3 (BYS 1 ve BYS 2 sınıfında olan yapılar) olan yapılarda 06.09.2023 tarihli protokol maddeleri esas alınacaktır.
- d- Yeni İnşa Edilecek Yapılar” kapsamında BYS (Bina Yükseklik Sınıfı) ≥ 3 (BYS 3, BYS 4, BYS 5, BYS 6, BYS 7 ve BYS 8 sınıfında olan yapılar) olan yapılarda üst yapıya ilişkin tüm proje/rapor kontrol ve onayları Belediye tarafından yapılacaktır.
- e- “Natamam Yapılar” ile “Deprem Kaynaklı Orta Hasarlı Yapılar” kapsamındaki değerlendirmelerde 06.09.2023 tarihli protokol maddeleri esas alınacaktır.
- f- Üniversite tarafından belirlenecek inceleme ücretleri Üniversite Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü hesabına başvuru sahibince yatırılacaktır. Başvuru ücretleri 2024 yılı itibariyle aşağıdaki gibi belirlenmiştir. Ücretler bir blok yapı için takdir edilen ücretlerdir. Bir sonraki takvim yılı için Belediye ve Üniversite mutabakatı ile ücretlerde güncelleme yapılabilecektir.

“Natamam Yapılar”, “Deprem Kaynaklı Orta Hasarlı Yapılar” ve “Yeni İnşa Edilecek Yapılar” için Teknik Heyet Bedelleri

BYS 6 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 60.000 TL (Altmış bin TL)
BYS 5 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 85.000 TL (Seksenbeş bin TL)
BYS 4 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 110.000 TL (Yüz on bin TL)
BYS 3 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 140.000 TL (Yüz kırk bin TL)
BYS 2 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 180.000 TL (Yüz seksen bin TL)
BYS 1 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 230.000 TL (İkiyüz otuz bin TL)

Not: Bu bedeller yapı temel oturum alanı 300m²'ye kadar olan yapılar için geçerlidir. Yapı temel oturum alanının her 300 m² artışında bu bedeller %20 oranında arttırılır.

“Yeni İnşa Edilecek Yapılar” için Zemin İyileştirme Süreci Kontrol ve Onay Bedelleri

BYS 8 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 35.000 TL (Otuzbeş bin TL)
BYS 7 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 40.000 TL (Kırk bin TL)
BYS 6 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 60.000 TL (Altmış bin TL)
BYS 5 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 80.000 TL (Seksen bin TL)
BYS 4 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 100.000 TL (Yüz bin TL)
BYS 3 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 125.000 TL (Yüz yirmibeş bin TL)
BYS 2 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 150.000 TL (Yüz elli bin TL)

BYS 1 sınıfında olan yapılar için KDV Hariç 180.000 TL (Yüz seksen bin TL)

Not: Bu bedeller yapı temel oturum alanı 300m²'ye kadar olan yapılar için geçerlidir. Yapı temel oturum alanının her 300 m² artışında bu bedeller %20 oranında arttırılır.

Protokolde Değişiklik

MADDE 6: İşbu ek protokol hükümlerinde taraflar karşılıklı olarak anlaşmak suretiyle değişiklikler yapabilecektir. Bu değişiklikler ek bir protokolle hüküm altına alınacaktır.

Süre

MADDE 7: İşbu ek protokol imzalandığı tarihten itibaren 1 yıl geçerli olacaktır. Süre bitiminde işbu ek protokol tarafların hiçbir itiraz ve ihbara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir. Süre bitiminde tarafların mutabakatı ile ek protokol süresi uzatılabilir.

Protokol Feshi (Sona Erdirme)

MADDE 8: Belediye Başkanlığı ve Üniversite Rektörlüğü 1 ay önceden bildirmek sureti ile bu ek protokolü tek taraflı feshetme hakkına sahip olacaktır.

Yasal İkametgâhlar

MADDE 9: Taraflar aşağıda yazılı adresleri kanuni ikametgâh olarak kabul etmişlerdir. Bu adreslere yapılacak olan tebligatlar geçerli olacaktır.

a) İskenderun Belediye Başkanlığı İskenderun / HATAY

b) İskenderun Teknik Üniversitesi Rektörlüğü İskenderun / HATAY

Adres bilgilerinin değişmesi halinde taraflar birbirlerine değişiklikten itibaren en geç 1 (bir) hafta içinde yazılı olarak bildirimde bulunacaklardır. Aksi takdirde eski adrese yapılmış olan tebligat geçerli sayılacaktır.

Yürürlük

MADDE 10: İşbu protokol ... / ... / 2023 tarihinde 3 (üç) sayfa ve 3 (üç) asıl nüsha olarak tanzim edilmiş olup, protokolün 1 (bir) nüshası **İskenderun Belediye Başkanlığı**, 1 (bir) nüshası **İskenderun Teknik Üniversitesi** tarafından muhafaza edilecektir. İşbu ek protokol imzalandığı tarihte yürürlüğe girecektir.

İskenderun Belediyesi
Adına

İskenderun Teknik Üniversitesi
Adına

M. Fatih TOSYALI
İskenderun Belediyesi
Belediye Başkanı

Prof. Dr. Tolga DEPCİ
İskenderun Teknik Üniversitesi
Rektör