**TAŞINMAZ TESPİT/KONTROL TUTANAĞI**

**...../...../20…..**

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO I - VARSA FUZULİ ŞAGİL VEYA ŞAGİLLERİN** | |
| Adı, Soyadı veya Unvanı |  |
| T.C. Kimlik No/Vergi Kimlik No |  |
| Adresi |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABLO II - TAPU BİLGİLERİ** | | | |
| 1 | Bulunduğu köy veya mahallenin adı | |  |
| 2 | Tapuda kayıtlı olduğu | Pafta, Ada, Parsel |  |
| Cilt, Sahife ve Sıra No |  |
| Tapu tarihi |  |
| 3 | Cinsi ve yüzölçümü | |  |
| 4 | Hisse durumu ve oranı | |  |
| 5 | Mevkii ve sokağı | |  |
| 6 | Sınırları | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABLO III - ÜZERİNDE MUHDESAT VARSA** | | |
| 1 | Cinsi ve niteliği |  |
| 2 | Miktarı |  |
| 3 | Kime ait olduğu |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABLO IV - BİNA İSE** | | | |
| 1 | İnşaatın brüt alanı (M2) |  | |
| 2 | İnşaatın sınıfı |  | |
| 3 | İnşaatın türü |  | |
| 4 | Yıpranma oranı |  | |
| 5 | Kullanılabilirlik durumu |  | |
| **TABLO V - TESBİTE İLİŞKİN BİLGİLER** | | | |
| 1 | İşgal veya tasarrufun başlangıç tarihi ve süresi | |  |
| 2 | İşgal veya tasarruf edilen miktar | |  |
| 3 | İşgal veya tasarrufun amaç ve biçimi | |  |
| 4 | Kamu hizmetlerine gerekli olup olmadığı | |  |
| 5 | 6831 sayılı Orman Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında olup olmadığı | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLO VI - TAŞINMAZA AİT TESPİT VE TAHMİN EDİLEN BEDEL** | |
| 1 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABLO VII - TAŞINMAZA AİT TESPİT VE TAHMİN EDİLEN BEDEL HESAP TUTANAĞI** | | |
| 1 | İşgal veya tasarrufun başlangıcından tespit tarihine kadar yıllar itibariyle getirebileceği ayrı ayrı ecrimisil miktarı |  |
| 2 | Toplam ecrimisil tutarı |  |
| 3 | Tespitten sonra satış, trampa, kiraya verme, ön izin veya irtifak hakkı kurulması gereken hallerde bu işlemler için ihtiyaç duyulan sahanın yüzölçümü ile rayiç satış ve trampa bedeli ile bir yıllık kira, ön izin ve irtifak hakkı bedeli |  |

TESPİTİ YAPANIN